



T.C.
ARDAHAN VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

ARDAHAN İLİ OSB VE KSS'LER HAKKINDA RAPOR

HAZIRLAYAN

Hüseyin ERDEM
Endüstri Mühendisi
Makine Yük. Müh.
Bakanlık Müşaviri
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürü

02 Mayıs 2012-Ardahan



T.C.
ARDAHAN VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

1: ARDAHAN MERKEZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ:

Ardahan Organize Sanayi Bölgesi, İlimiz merkeze bağlı Kartalpınar Köyünde 51,4 hektarlık bir alanda kurulmuştur. %75 oranında İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği, %25 oranında Sanayi ve Ticaret Odası Başkanlığı katılımları ile oluşmaktadır.

Ardahan Organize Sanayi Bölgemiz 30 adet çeşitli boyutlarda sanayi parseli, 2 adet idari ve sosyal tesis, 1 adet teknik hizmet alanı ve 1 adet atık su arıtma alanı olmak üzere toplam 34 adet parselden oluşmaktadır.

Ardahan Organize Sanayi Bölgemizde Altyapı inşaatı çalışmaları devam etmekte olup, Ardahan Organize Sanayi Bölgesi için 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi gereği imar ve parselasyon planlarının tescili yapılmıştır. Tescil işlemlerinin ardından 29.07.2010 tarihinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 7.535.020,00 ₺ Keşif Bedeli ile çıkılan ihale için Ekşioğlu Kardeşler İnşaat Tur. Taah. Paz. Nak. San. Tic. LTD. Şti. tarafından %57,53 kırımla ve 3.200.123,00 ₺ bedelle ihale edilmiştir. İhale için 5 yıl geri ödemesiz ve %1 faizli Bakanlık Kredisi kullanılmaktadır. İşin başlama tarihi 18.07.2010 tarihi olup, firmanın işi 31.10.2011 tarihinde teslim etmesi gerekirken, İdaremizce Yüklenici Firmaya İçme Suyu İsale Hattı ile Telekom Uygulama Projeleri verilmediğinden 26.10.2011 tarih ve 2011/19 sayılı Ardahan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Kararıyla Yüklenici Firmaya 30.06.2012 tarihine kadar süre uzatımı verilmiştir.

Ayrıca Ardahan OSB'ye ait YG-AG Elektrik Şebekesi ve ENH yapım işi 12.07.2011 tarihinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ihale yapılmış olup, 1.275.060,00 TL Keşif bedeli ile çıkılan ihale için Erhan AYAZ-ZİRVE MÜHENDİSLİK tarafından %48,76 kırımla ve 653.341,00 ₺ 'ye ihale edilmiştir. İşin başlama tarihi 28.07.2011 olup, Firmanın işi 31.10.2011 tarihinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmesi gerekirken, Projedeki Revize İmalatları, İlave İmalatlar (Su Kaynakları Enerji beslemesi) ve hava şartlarından dolayı yüklenici firmaya 26.10.2011 tarih ve 2011/20 sayılı Ardahan Organize Bölgesi Yönetim Kurulu Kararıyla 30.11.2011 tarihine kadar süre uzatımı verilmiş olup, Yüklenici firma 28.11.2011 tarihi dilekçesiyle işin geçici kabule hazır olduğunu bildirmiştir.



T.C.
ARDAHAN VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Ardahan Aras Edaş İl Müdürlüğüne 30.11.2011 tarih ve 2011/102 sayılı yazımızla İşin geçici kabulünün yapılması hususu bildirmiştir.

Organize Sanayi Bölgesi AG-YG Elektrik Şebekesi ve Enerji Nakil Hattı yapım işine ait ENH'nin kamulaştırma çalışma devam etmektedir.

2010 yılı içerisinde 31.998,3 TL Kredi geri ödemesi başta olmak üzere Kadastro Müdürlüğü, Tapu Sicil Müdürlüğü, Gazete ilanları için toplam **40.112,35 ₺** ödeme yapılmıştır. Bu ödemeler için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği ve Ticaret Sanayi Odası Başkanlıklarından hisseleri oranlarında iştirak payı alınmıştır.

2011 yılı için 5.000.000,00 ₺ (beşmilyon) tahsis edilmiş olup, %40 fazlasıyla ipotek karşılığı kullandırılması öngörülmüştür.

2012 yılı için **1.600.000,00 ₺** (Birmilyonaltıyüzbin) Kredi tahsis edilmiş olup, %40 fazlasıyla ipotek karşılığı kullandırılması öngörülmüştür.

2011 Yılı Harcamaları :

Laçın İnş.Har.Müh. 5 Nolu Hak ediş Ödemesi	: 8.844,00 ₺
Ekşioğlu Kardeşler 1.Nolu Hak ediş Ödemesi	:320.746,00 ₺
Ekşioğlu Kardeşler 2.Nolu Hak ediş Ödemesi	:565.210,00 ₺
Ekşioğlu Kardeşler 3.Nolu Hak ediş Ödemesi	:874.930,27 ₺
Ekşioğlu Kardeşler 4.Nolu Hak ediş Ödemesi	:870.180,83 ₺
Zirve Mühendislik – Erhan AYZAZ 1. nolu Hak ediş Ödemesi	:357.310,85 ₺
Zirve Mühendislik – Erhan AYZAZ 2. nolu Hak ediş Ödemesi	:432.716,75 ₺
<u>Zirve Mühendislik – Erhan AYZAZ 2-EK nolu Hak ediş Ödemesi</u>	<u>:103.941,48 ₺</u>
Hak ediş ödemeleri toplamı:	3.533.880,18 ₺

Hak ediş ödemelerine ait vergi kesintilerinden Ardahan vergi dairesine yatırılan **toplam vergi tutarı** :**117.500,30 ₺**



T.C.
ARDAHAN VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

2011 yılı içerisinde ödemelere esas olmak üzere T.Halk Bankası Ardahan Şubesine yatırılan iştirak payı tutarı toplamı **:41.099,00 ₺**

2011 yılı içerisinde iştirak payından karşılanan çeşitli giderler toplamı: (01.01.2010-31.12.2010 dönemi hesap işletim ücreti, Yevmiye Defteri, Defter-i Kebir, Envanter Defteri noter onay ücretleri, ipotek işlemleri için Vergi Dairesine yatırılan ücretler, Kredi işlemleri için Tapu Sicil müdürlüğüne yatırılan ücretler, Kargo giderleri, İhale Doküman giderleri, İhale İlan giderleri ve Muhasebe ücreti) **:7.814,94 ₺**

2011 yılı içerisinde İştirak Payı dışındaki gelir toplamı(İhale doküman satış bedeli) **:4.900,00 ₺**

Ayrıca 30.12.2011 tarihi itibari ile yıl sonu kapanış işlemlerinde Ardahan Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Başkanlığı adına ödenen kredilere esas olmak üzere **31,30 ₺** noter tasdik ücreti ile %0,5 Banka komisyonu **5.707,00 ₺** , Komisyon üzerinden %5BSMW **285,25,00 ₺** tahakkuk edilerek iştirak payı (16000028) hesabımızdan ödenmiştir.

31.12.2011 tarihi itibariyle tahakkuk eden **11.412,00 ₺** faiz ise 5084 sayılı kanun gereği kredi hesabımıza borç olarak kaydedilmiştir.

2012 Yılı Harcamaları :

Kredi işlemleri için Tapu Sicil Müdürlüğü hesabına yatırılanlar	: 383,20 ₺
Kredi işlemleri için Noter veznesine yatırılanlar	: 504,75 ₺
Personel Maaşı ödemesi (4 aylık)	:2502,69 ₺
Pirim borç ödemesi(4 aylık)	:1055,22 ₺
<u>Vergi Ödemesi(3 Aylık)</u>	<u>: 248,57 ₺</u>

2012 Ödemeler Genel Toplamı: 4694,43 ₺

Organize Sanayi Bölgesine ait T. Halk Bankası A.Ş. Ardahan Şubesinde bulunan AK000312 nolu vadeli hesapta **13.051,47 ₺** , 44000004 nolu mevduat hesabında **220,00 ₺** ,



T.C.
ARDAHAN VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

16000028 nolu iştirak payı hesabında **31.074,35 ₺** bakiye bulunmaktadır. Bu meblağlar dışında herhangi bir ödenek ve geliri bulunmamaktadır.

Organize Sanayi Bölgemizde asgari ücretle 1 adet bekçi çalışmakta olup, tüm sosyal hak ve maaşı İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği ve Sanayi Ticaret Odası Başkanlıkları tarafından hisseleri oranında karşılanmaktadır.

Ardahan Merkez OSB Temmuz 2012 tarihi itibarıyla tamamlanarak Yatırımcılarımızın hizmetine sunulacaktır.



2: ARDAHAN MERKEZ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ:

Ardahan Merkez Küçük Sanayi Sitesi 20 yıl önce faaliyete geçmiş ancak bugüne kadar ilk yapıldığı şekliyle hizmet vermeye devam etmiştir. Aradan geçen 20 yıl içerisinde gerek Alt Yapısı ve gerek Kanalizasyonu tahrip olmuş ve işlev göremez hale gelmiştir. KSS Yapı Kooperatifinin ekonomik olarak müsait olamadığı için sorunlar kartopu gibi büyüyerek bugüne kadar gelmiştir. 2011 yılında Başbakanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın İlimize teşrifleri sırasında Kooperatif Yönetimi durumu Sayın Başbakanımıza arz etmiştir.

Sayın Başbakanımız'da derhal Valiliğimize 1.400.000,00 ₺ kaynak göndererek aksaklıkların giderilmesi talimatını vermiştir.

Sayın Valimiz Mustafa TEKMEN'in talimat ve Öncülüğünde gerekli projeler hazırlanarak İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği tarafından ihaleye çıkmıştır. Ardahan Merkez KSS Modernizasyon Projesi 2011 Ekim ayı sonu itibarıyla altyapı (başta Kanalizasyon ve Ana arter yolları olmak üzere) tüm aksaklıklar giderilerek Modern bir Küçük Sanayi Sitesi Haline Getirilmiştir. Şuanda Merkez KSS olarak projeden kalan, Tahliye Kanalı etrafının düzenlenmesi dışında herhangi bir sorunumuz bulunmamaktadır. Müteahhit bahar döneminde bu noksanlığı tamamlayacağını belirtmiştir.



3: GÖLE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

Göle Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifinin 21.900 m² lik taşınmazı bulunmakta iken 20 yıldır kurulu bulunan KSS ye 2010 yılına kadar bir çivi dahi çakılmamıştır. 2010 yılından itibaren tarafımızca Zemin Etütleri yaptırılmış ve Alt Yapı Projeleri hazırlanmıştır.

Zemin Etüt Raporları ve Hazırlanan Alt Yapı Projeleriyle birlikte Bakanlığımız Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğüne arzedilmek üzere Ankara'ya getireceğimiz günün arefesinde, Göle Belediye Başkanı, Kooperatif Yönetimine KSS'nin bahse konu yere yapılması halinde İlçe Merkezine yakın olduğu için Ruhsat sıkıntısı oluşturacağı gerekçesiyle Bakanlığımıza Projelerin sunulmamasını istemiştir. KSS Yapı Kooperatif Yönetimi, Belediye ile yeni yerle mevcut arsanın karşılığında takas talebinde bulunulmuş, Belediye Başkanı Bizlerinde bilgisi dahilinde Kooperatife yeni bir yer (İlçe dışında) vereceği sözünü vermiştir. Aradan 1.5 yıl geçmesine rağmen, Belediye Başkanlığının önerdiği yeri Kooperatif kabul etmediği, Kooperatifin İstediği yeri de Belediye Başkanlığının vermemesi nedeniyle yer konusunda anlaşamadıkları için henüz herhangi bir faaliyet başlatılamamıştır. Çözumsuzlük devam etmektedir.

Göle Belediye Başkanı: Sabri MURATOĞLU (0 533 496 1582)

Göle KSS Yön. Kur. Başkanı: İbrahim SAYAN (0 532 330 5994)



4: GÖLE GIDA İHTİSAS OSB:

Sayın Valimiz Mustafa TEKMEK'in talimatlarıyla Ardahan İlimiz Göle İlçesinde Gıda İhtisas OSB kurulması için Müracaat Rapor Dosyası hazırlanarak Bakanlığımız Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğüne müracaat edilmiştir.

Müracaatımız neticesinde Genel Müdürlüğümüz OSB Yönetmeliğinin 5. Maddesi gereği mevcut Ardahan Merkez OSB'nin tamamlanmamış ve parsellerinin boş olmasını gerekçe göstererek müracaatımız kabul edilmemiştir.

Sayın Valimizin talimatları ile yeniden değerlendirilmek üzere, Müracaat Dosyamız 20/04/2012 tarihinde posta yolu ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.